



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Petra Kolínská
Náměstkyně primátorky
Radní pro územní rozvoj a územní plán



MHMPXP74K36U

Praha 24. srpna 2017
Váš dopis zn./ze dne: 28. 7. 2017
Č. j.: MHMP 1340989/2017
Vyřizuje: A. Vondroušová, DiS.
Počet listů/příloh: 2/0

Vážená paní Dočekalová,

děkuji za Vaši petici za ochranu parku Na Pláni územním plánem, která byla doručena Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 28. 7. 2017, a kterou jsem dostala k vyřízení.

Děkuji zároveň za Váš zájem o rozvoj území, ve kterém žijete.

Petice požaduje zachování nezastavitelnosti většinové části území, její převedení do plochy ZMK a částečně do plochy VV, která by měla zajistit dostatečnou plochu pro rozšíření provozu stávající školky a zahrnující nové hřiště a zahradu. Dále je požadováno garantování nepřekročitelnosti objemů, které byly nastaveny vítězným soutěžním návrhem architektonicko-krajinářské studie, zadané MČ Praha 5. Toto má být zajištěno určením kódu míry využití území A pro navrhované zastavitelné plochy OB.

K požadavkům petice mohu na základě zjištění ze zadání pro dopracování urbanisticko-krajinářské studie „Na Pláni“, a současně z konzultace s MČ Praha 5, sdělit následující skutečnosti:

- pro pozemky parc. č. 1592/1, část 1591, případně 1592/3 je plánované využití plochy odpovídající funkční ploše ZP (parková zeleň) – tato část je tedy nezastavitelná.
- pozemky parc. č. 1592/2 a část 1593/2 budou věnovány školce
- pro výstavbu řadových domů A a B, vycházející z vítězného soutěžního návrhu architektonicko-krajinářské soutěže, jsou nastaveny nepřekročitelné regulativy: počet domů nepřekračující počet navržený v návrhu o max. podlažnosti 2 NP
- stavbu rodinného domku na pozemku 1592/3 je nutno prověřit objemovou studií dle platné územně plánovací dokumentace.
- užití východní část pozemku parc. č. 1591 je omezena umístěním max. dvou terasových domů o max. třech bytových jednotkách.

Dle výše uvedených skutečností jsou požadavky petice většinou naplněny a zároveň zajištěny v městskou částí připravované změně územního plánu (dále ÚP). Ta stabilizuje území zeleně pro park, území veřejné vybavenosti pro mateřskou školu a její hřiště. Na zbylých plochách s obytnou funkcí stanoví přiměřený koeficient míry využití. Podklady a stanovení míry využití území pro tento podnět na změnu ÚP budou i prvním výstupem urbanisticko-krajinářské studie, jejíž zadání je výsledkem výše zmíněné soutěže.

V této souvislosti bych ráda upozornila, že požadovaný koeficient A není pro řešení vítězného návrhu využitelný a neodpovídá charakteru městské zástavby. Je to koeficient určený pro větší přírodní území s velmi nízkou mírou využití, nikoliv např. pro řadové rodinné domky. Propočítaný koeficient, který vzejde ze zpracování studie, Vám bude dle vyjádření MČ představen před dokončením materiálu.

Dle mých zjištění jsou výše uvedené skutečnosti také v souladu s výsledky jednání pracovní skupiny, kterých se zúčastnili zástupci MČ P5, členové poroty soutěže Na Pláni, zástupci sdružení Přátelé Malvazinek a další.

Podnět na změnu ÚP tedy dosud nebyl na Magistrát HMP doručen. Mohu Vás zároveň informovat, že projednávání podnětu, případně změny ÚP, má několik fází a je podrobně posuzován a připomínkován poradními orgány HMP, odbory HMP a dotčenými institucemi. Projednávání ve Výboru pro změny ÚP a jednání Zastupitelstva jsou vždy veřejně přístupná. Při projednávání návrhu zadání a návrhu pak každý může v souladu se zákonem podávat připomínky. Sledovat a nechat se informovat, jaké změny územního plánu se připravují ve Vašem okolí, můžete nyní také pomocí nové aplikace Změna plánu – www.zmenaplanu.cz.

S přátelským pozdravem

Petra Kolínská



Vážená paní
Ing. Jolana Dočekalová
Štorkánova 2805/4
150 00 Praha

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h