



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA



MC05X00JN6ZD

┌ Vážená paní
Ing. Jolana Dočekalová
Štorkánova 2805/4
150 00 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC0547436/2017

Vyřizuje / linka
Matoušková Ludmila /

Datum
16.8.2017

Věc: Odpověď na petici - park Na Pláni

Vážený petenti,

děkuji za Váš zájem o rozvoj lokality, ve které žijete. Obdrželi jsme Vaši petici, týkající se ochrany parku Na Pláni územním plánem. Petice je adresována zastupitelstvu Městské části Praha 5, a bude proto projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva, které je svoláno na 19.9.2017.

Dovolte mi nicméně, abych Vám v předstihu sdělil, že s Vašimi požadavky na ochranu parku Na Pláni se MČ ztotožňuje a činí kroky, aby byl podán podnět na změnu ÚPn Prahy, který stabilizuje území zeleně pro park, území veřejné vybavenosti pro mateřskou školu a její hřiště a který na zbylých plochách s obytnou funkcí stanoví přiměřený koeficient míry využití území. Tyto zásady připravila pracovní skupina jako zadání pro dopracování urbanisticko – krajinářské studie, kterou zpracovává atelier Break Point, vítěz předcházející architektonicko - urbanistické soutěže na řešení daného území. Jedním z prvních výstupů zadané studie mají být podklady pro podnět na změnu ÚPn Prahy.

V zadání studie je rovněž uvedeno, že objem uvažované zástavby nepřekročí objemy vítězného soutěžního návrhu Break Point. V této souvislosti bych jenom chtěl upozornit, že Vámi požadovaný koeficient A není pro řešení vítězného návrhu využitelný. Je to koeficient určený pro rozlehlé přírodní parcely s velmi nízkou mírou využití, nikoliv např. pro řadové rodinné domky. (V konkrétním případě řadových domků z vítězného návrhu by jeho užití znamenalo, že by každý domek směl mít dohromady ve dvou podlažích včetně všech zdí a konstrukcí celkovou podlažní plochu jen cca 50 m².) Ponechme v této chvíli návrh koeficientů zpracovateli studie, který musí míru využití ploch propočítat. Studie Vám bude představena v rozpracovanosti.

S pozdravem

